



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2024

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1337

Об утверждении проекта о внесении изменений в ранее утвержденный Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан № 1845 от 22.07.2022 проект планировки и проект межевания территории в отношении земельных участков в кадастровых кварталах 16:20:000000, 16:20:223901, 16:20:223902 и смежных с данными кварталами территориях в целях сохранения целостности подготовки планировочных решений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района от 20.05.2020 №495, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования «г.Зеленодольск», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

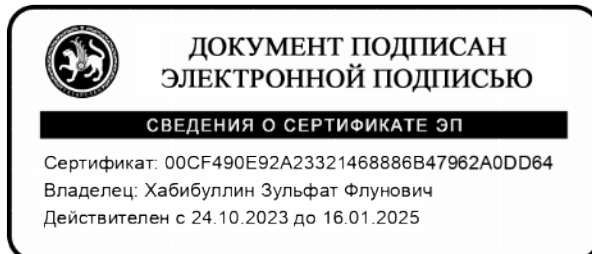
1. Утвердить проект о внесении изменений в ранее утвержденный Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 № 1845 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях определения местоположения размещения инженерных коммуникаций для обслуживания «Свияжского мультимодального логистического центра» проект планировки и проект межевания территории в отношении земельных участков в кадастровых кварталах 16:20:000000, 16:20:223901, 16:20:223902 и смежных с данными

кварталами территориях в целях сохранения целостности подготовки планировочных решений.

2. Разместить настоящее постановление с приложением на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР
КАДАСТРА И ПРАВА»

ул. Баумана, д. 9А, оф. 213,
г. Казань,
Республика Татарстан, 420111



«КАДАСТР ҺӘМ ХОКУК ҮЗӘГЕ»
ЖАВАПЛЫЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН
ЖӘМГИЯТЬ

Бауман ур., 9А йорт, оф. 213,
Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. 8 (987) 296-02-29, 8 (917) 394-43-33, e-mail: ooo.ckr.kzn@yandex.ru

Заказчик: ООО Управляющая компания «Альянс»

Исполнитель: ООО «Центр кадастра и права»,
кадастровый инженер Садыков Рушан Адгамович

**Проект о внесении изменений в ранее утвержденный Постановлением
Исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района
Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845 «Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания территории в целях определения
местоположения размещения инженерных коммуникаций для
обслуживания «Свияжского мультимодального логистического центра»
проект планировки и проект межевания территории в отношении
земельных участков в кадастровых кварталах 16:20:000000,
16:20:223901, 16:20:223902 и смежных с данными кварталами
территориях в целях сохранения целостности подготовки
планировочных решений.**

Исполнитель: ООО «Центр кадастра и права»

Кадастровый инженер _____

Садыков Р.А.

Казань 2024 г.

Содержание

№ п/п	Наименование документов	стр.
1	Сведения об организации исполнителе ООО «Центр кадастра и права»	4
2	Основание и исходные данные для разработки проекта планировки и проекта межевания территории	5
3	Размещение территории	6
4	Установление публичных сервитутов, обременений	7-56
5	Проект межевания территории	57
6	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на исходные земельные участки	

Сведения об организации исполнителя

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр кадастра и права»
Сокращенное наименование	ООО «ЦКП»
Юридический адрес	Россия, 422900, Республика Татарстан, Алексеевский район, п.г.т. Алексеевское, ул. Ленина, д. 1 корп. а
Фактический адрес	420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана 9А, оф. 213
ОГРН	1191690017364
ИНН/КПП	1605008261/160501001
ОКВЭД	69.10
Банковские реквизиты	р/с 40702810262000059485; Отделение Банк Татарстан № 8610 ПАО Сбербанк; к/сч 30101810600000000603; БИК 049205603
ОКПО	36264051
Генеральный директор	Балялина Елена Юрьевна, действует на основании Устава
Контакты	Тел: 8 (987) 296 02 29 E-mail: ooo.ckp.kzn@yandex.ru

Пояснительная записка

1.1 Основание и исходные данные для разработки проекта планировки и проекта межевания территории

В связи с привлечением новых резидентов и расширения производственной деятельности на территории промышленной площадки Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра необходимо осуществить межевание земельных участков для дальнейшей передачи в аренду, в границах, отличных от указанных в проекте планировки и межевания территории, утвержденного постановлением исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845, с учетом изменений, внесенных Постановлением исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 01.09.2023 № 2656.

Таким образом в связи с изменением местоположения границ образуемых земельных участков, возникла необходимость во внесении изменений в отдельную часть проекта планировки и межевания территории.

Проект планировки и проект межевания территории промышленной площадки Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра расположенного в границах города Зеленодольск Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан выполнен кадастровым инженером Садыковым Рушаном Адгамовичем, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Кадастровых инженеров Поволжья (дата вступления в СРО «03» июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 445) на основании заявки ООО Управляющая компания «Альянс».

Граница, а также площадь проекта планировки не изменена, общая площадь составляет 229,78 га.

Размещение инженерных коммуникаций для обеспечения территории Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра осуществлено согласно ранее утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Земельные участки сформированы с учетом существующих и планируемых к строительству объектов инженерной и дорожной инфраструктуры.

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:000000:4653, 16:20:223901:1127, 16:20:223901:1128, 16:20:000000:1130, 16:20:223901:852, 16:20:223901:858, 16:20:000000:1112 находящихся в муниципальной собственности, а также путем раздела в измененных границах земельных участков 16:20:000000:1130, 16:20:223901:1150.

Данным проектом планировки и межевания территории вносятся изменения (дополнения) в следующие разделы, ранее утвержденного постановлением исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845 проекта

планировки и межевания территории:

- Проект межевания территории;
- Ведомость образуемых земельных участков;
- Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков;
- Чертеж межевания территории.

Проект межевания разработан на основании следующих нормативных документов, исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан, утверждены Решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан от 26.12.2019 г. № 276;
- Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Местными нормативами — градостроительного проектирования (решение КГД №8-12 от 14.12.2016г. и №20-40 от 16.06.2020г.).
- Постановление Кабинета Министров республики Татарстан № 613 от 18.07.2012г. «Об утверждении Концепции создания промышленной зоны на территории перспективного развития Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра»;
- Решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан № 48 от 23.07.2021г. «О создании индустриального парка «Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр» на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
- Распоряжением Президента Республики Татарстан №247 от 06.09.2021г. «О предоставлении земельных участков для реализации масштабного инвестиционного проекта»;
- Протоколом заседания Инвестиционного совета Республики Татарстан от 31.03.2021г.;
- Инвестиционным соглашением № 1 от 27.07.2021г.
- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №722 от 27.07.2022г. «Об установлении в 2022 году случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» с учетом внесенных в него

изменений Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №14 от 17.01.2024г.;

- Постановление Правительства РФ от 1 октября 2020 г. N 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению ...»

- Постановление №2339 от 04.08.2023 Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан «О начале разработки проекта планировки и проекта межевания территории»;

- Постановление №998 от 09.04.2024 Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 04.08.2023 № 2339 «О начале разработки проекта планировки и проекта межевания территории»

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №722 от 27.07.2022г. «Об установлении в 2022 году случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (с учетом внесенных в него Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10 февраля 2023 года № 132) в 2024 году внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случае внесения изменений в указанные проекты путем внесения изменений в указанные проекты путем утверждения отдельных частей проектов планировки и (или) проектов межевания территории.

В связи с вышеизложенной нормой, общественные обсуждения, публичные слушания не проводились.

1.2 Размещение территории

Территория проекта расположена в муниципальном образовании «город Зеленодольск», которая внесена в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 16:00-3.249. Ситуационный план в границах муниципального образования приведен в Приложении 1.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «город Зеленодольск» земельные участки проекта расположены в зоне объектов промышленного производства (зона П) с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Исходные земельные участки имеют вид разрешенного использования склады.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Учитывая вышеизложенное, при образовании земельных участков образуемым участкам установить вид разрешенного использования – склады.

Виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков также определены в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для зоны П.

Границы образуемых устанавливаются в зависимости от обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним, а также в целях расширения производственно-складского комплекса.

Примечание:

1. Координатные точки сформированных земельных участков в данном проекте межевания обозначаются буквенно-цифровой нумерацией – н1;
2. Координаты проекта даны в системе координат МСК-16;
3. Координаты поворотных точек границы территории проекта межевания совпадают с координатами поворотных точек образуемого земельного участка.

1.3 Инженерная инфраструктура

Планировка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи) предусмотрена в первоначальном проекте планировки и межевания территории и не претерпела изменений.

В настоящее время на рассматриваемой территории согласно сведениям ЕГРН имеются следующие объекты инфраструктуры:

16:20:000000:4967	Строительство объектов инженерной и дорожной инфраструктуры для Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра. Этап 1. Сеть электроснабжения 10,0 кВ
16:20:000000:4968	Строительство объектов инженерной и дорожной инфраструктуры для Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра. Этап 1. Сети хозяйственно-бытовой канализации К1.
16:20:000000:4969	Строительство объектов инженерной и дорожной инфраструктуры для Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра. Этап 1. Внутриплощадочная дорога. Проезд №1
16:20:000000:4970	Строительство объектов инженерной и дорожной инфраструктуры для Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра. Этап 1. Сети ливневой канализации К2.

16:20:000000:3768	Автодорога от М-7 до СММЛЦ
16:20:000000:3776	Портовая дорога
16:20:000000:3777	Внутриплощадочные железнодорожные пути
16:20:000000:3778	Причальная стенка
16:20:000000:3819	Подъездная дорога от основной до портовой дороги.
16:20:000000:3883	Кабельная канализация
16:20:000000:3885	Электроснабжение
16:20:000000:4970	Сети ливневой канализации К2.
16:20:000000:4972	Газораспределительная сеть.ГСД
16:20:000000:4973	Сеть водоснабжения системы В1
16:20:000000:4975	Сеть водоснабжения системы В2
16:20:000000:4977	Внутриплощадочная дорога. Проезд №3
16:20:000000:4978	Газораспределительная сеть.ГВД
16:20:000000:4979	Сеть электроснабжения 0,4 кВ

В случае необходимости корректировки коридоров объектов инфраструктуры возможно внесение изменений в отдельные участки объектов инфраструктуры.

1.4 Установление публичных сервитутов, обременений

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах территории проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

Режим, регламенты использования ЗОУИТ не изменяются, применяется согласно Проекту планировки и межевания территории, утвержденному постановлением исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845.

В границах образуемого земельного участка расположены Зоны с 1. Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища (реестровый номер 16:00-6.269);

2. Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища (реестровый номер 16:00-6.3901);

3. Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища (реестровый номер 16:00-6.1587);

4. Санитарно-защитная зона проектируемого завода по производству плитки премиум-класса «Выбор-поволжье» (реестровый номер 16:20-6.2472);

5. Санитарно-защитная зона для проектируемого элеваторного комплекса перевалочного типа ООО «Свияжск-Зернопродукт» (реестровый номер 16:20-6.2627);

При использовании земельных участков следует обеспечить:

- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с собственниками земельных участков;
- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникации по согласованию с собственниками земельных участков.

Также в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» в отношении построенных газопроводов также в последующем предстоит установить охранную зону газопроводов.

1.5 Проект межевания территории

При разработке Проекта использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости,

Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с проектируемыми зонами размещения объектов.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 7 земельных участков.

Местоположение границ образуемых земельных участков в проекте межевания территории отображено на чертеже межевания территории (Приложение 3).

В результате перераспределения земельных участков 16:20:000000:4653, 16:20:223901:1127, 16:20:223901:1128, 16:20:223901:852, 16:20:223901:858, 16:20:000000:1112, 16:20:000000:1130 государственной собственности, находящихся в пределах границы проекта планировки образуются земельные участки :ЗУ5; :ЗУ6; :ЗУ7..

Земельный участок :ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:20:223901:1150 с сохранением в измененных границах, :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ8; :ЗУ9 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:1130 с сохранением в измененных границах, земельный участок, :ЗУ4 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:1107 в измененных границах.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способах образования и виде разрешенного использования приведены в Приложении 1.

Перечень и сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в Приложении 2.

Ведомость образуемых земельных участков

Кадастровый номер исходного ЗУ	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория образуемого земельного участка	Способ образования
16:20:223901:1150	:ЗУ1	64	6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел с сохранением
16:20:000000:1130	:ЗУ2	54 517	6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел с сохранением
16:20:000000:1130	:ЗУ3	22 322	6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел с сохранением
16:20:000000:1130	:ЗУ4	75 973	6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел с сохранением

			6.12 Научно-производственная деятельность		
16:20:000000:4653 16:20:223901:1127 16:20:223901:1128	:ЗУ5	52 906	6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перераспределение
16:20:000000:4653 16:20:223901:1127 16:20:223901:1128 16:20:223901:852 16:20:000000:1112 16:20:000000:1130	:ЗУ6	24 791	6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перераспределение
16:20:223901:852 16:20:223901:858 16:20:000000:1112 16:20:000000:1130	:ЗУ7	200 831	6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перераспределение
16:20:000000:1130	:ЗУ8	6 249	6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел с сохранением
16:20:000000:1130	:ЗУ9	6 435	6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел с сохранением

			6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность		
--	--	--	---	--	--

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1	
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>	
Площадь земельного участка 64 м²	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>
1	Х У
1	2 3
н1	477 310,82 1 271 501,14
н2	477 309,35 1 271 509,00
н3	477 301,49 1 271 507,54
н4	477 302,96 1 271 499,67
н1	477 310,82 1 271 501,14
Условный номер земельного участка :ЗУ2	
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>	
Площадь земельного участка 54 517 м²	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>
1	Х У
1	2 3
н5	477 232,61 1 269 702,09
н6	477 167,75 1 269 698,88
н7	477 141,09 1 269 718,26
н8	477 021,34 1 269 805,30
н9	477 013,97 1 269 849,90
н10	477 012,94 1 269 856,60
н11	477 009,98 1 269 874,50
н12	477 004,10 1 269 910,42
н13	476 990,30 1 269 995,35
н14	477 186,38 1 270 025,04

1	2	3
н5	477 232,61	1 269 702,09
Условный номер земельного участка		:ЗУ3
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка		22 322 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н14	477 186,38	1 270 025,04
н15	477 088,34	1 270 010,19
н13	476 990,30	1 269 995,35
н16	476 978,34	1 270 069,18
н17	476 995,34	1 270 071,41
н18	476 994,30	1 270 080,84
н19	476 991,63	1 270 097,26
н20	476 988,81	1 270 112,78
н21	477 168,66	1 270 139,30
н14	477 186,38	1 270 025,04
Условный номер земельного участка		:ЗУ4
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка		75 973 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н22	476 925,93	1 270 568,26
н23	476 923,86	1 270 581,95
н24	476 905,42	1 270 579,55
н25	476 886,72	1 270 702,36
н26	476 856,77	1 270 899,03
н27	476 953,52	1 270 947,25
н28	476 970,64	1 270 911,53
н29	477 018,74	1 270 940,01
н30	477 050,02	1 270 939,99
н31	477 073,44	1 270 785,59
н32	477 107,94	1 270 558,72
н33	476 912,26	1 270 530,33
н34	476 907,43	1 270 565,15

1	2	3
н22	476 925,93	1 270 568,26
Условный номер земельного участка		:3У5
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка		52 906 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н35	476 933,85	1 270 056,51
н36	476 925,63	1 270 112,91
н37	476 917,81	1 270 166,89
н38	476 914,59	1 270 196,99
н39	476 671,04	1 270 164,63
н40	476 589,71	1 270 154,02
н41	476 543,73	1 270 147,89
н42	476 551,68	1 270 087,22
н43	476 556,07	1 270 049,72
н44	476 558,84	1 270 025,96
н45	476 559,94	1 270 016,57
н46	476 560,35	1 270 013,06
н47	476 560,40	1 270 012,60
н48	476 560,76	1 270 009,55
н49	476 560,93	1 270 008,04
н50	476 694,74	1 270 025,43
н51	476 732,59	1 270 030,34
н52	476 930,26	1 270 056,00
н35	476 933,85	1 270 056,51
Условный номер земельного участка		:3У6
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка		24 791 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н41	476 543,73	1 270 147,89
н40	476 589,71	1 270 154,02
н39	476 671,04	1 270 164,63
н38	476 914,59	1 270 196,99

1	2	3
н53	476 907,46	1 270 262,95
н54	476 534,30	1 270 212,92
н41	476 543,73	1 270 147,89
Условный номер земельного участка		:ЗУ7
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка		200 831 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н53	476 907,46	1 270 262,95
н55	476 876,90	1 270 484,74
н56	476 861,30	1 270 584,16
н57	476 838,61	1 270 737,38
н58	476 820,00	1 270 868,46
н59	476 744,67	1 270 829,16
н60	476 637,70	1 270 767,39
н61	476 599,85	1 270 744,30
н62	476 485,43	1 270 674,23
н63	476 483,17	1 270 615,01
н64	476 488,73	1 270 550,32
н54	476 534,30	1 270 212,92
н53	476 907,46	1 270 262,95
Условный номер земельного участка		:ЗУ8
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка		6 249 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н65	477 226,58	1 270 092,59
н66	477 458,61	1 270 124,05
н67	477 455,08	1 270 150,62
н68	477 222,45	1 270 118,77
н65	477 226,58	1 270 092,59
Условный номер земельного участка		:ЗУ9
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		

Площадь земельного участка6 435 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
1	X	Y
2	3	3
н69	477 161,78	1 270 537,95
н70	477 399,30	1 270 570,09
н71	477 395,67	1 270 597,34
н72	477 158,02	1 270 563,85
н69	477 161,78	1 270 537,95